ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-147/02.07.**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-252 в кв.44, с. Бистра, община Търговище, с който за имота се определя ново предназначение „за гараж“ и проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на VII-252 в кв.44, с. Бистра, с който застрояването се определя с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3м от вътрешната регулационна граница към УПИ VIII, минимум 3 м от вътрешната регулационна граница към УПИ VI, минимум 3м от външната регулационна граница на УПИ към улица с о.т. 58-59 и съвпада с външната регулационна граница към улица с о.т. 58-48. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина- до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр.- максимум 60%; Кинт.- максимум 1,2; Позел.- минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), като с предложението устройствените показатели няма да бъдат променяни.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище
КМЕТ
15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К ва/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: УПИ VII-252, кв.44, с.Бистра, община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Христов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: УПИ VII-252, кв.44, с. Бистра е изработено на основание Заповед № РД-3-618/04.06.2025 г. на Кмета на община Търговище. Проектът включва извадка от Плана за регулация и застрояване на с. Бистра и Изменение на плана за регулация и застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В регулационния план на с. Бистра УПИ VII-252 в кв.4 е с отреждане „за жилищно строителство“ . С изменението на ПР е променено отреждането на УПИ VII-252 от „за жилищно строителство“ на „за гараж“.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С изменението на плана за застрояване е предвидено изграждане на гараж в УПИ VII-252, като се запазват устройствените показатели на зона Жм в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище:

Плътност на застрояване /Пп/- макс. 60%,
Коефициент на интензивност на застрояване /Кинт./-макс.1,2,
Необходима озеленена площ /Позел./-мин. 40%,
Височина на застрояване /Нмакс./- ≤10 м. /≤ 3 ет./,
Начин на застрояване-свободно.

Изменението на плана за застрояване е изработено с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. навътре от вътрешните регулационни линии на имота, на 3,00 м. от улична регулационна линия към улица с о.т.58-59 и съвпада с улична регулационна линия към улица с о.т.58-48.

Проектант: .....
/арх. С.Спасова/

ПРОЕКТАНТСКА ... СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
дата 2025 г.